

# REPORTAGE CHANTIER CITE MARCEL CACHIN, ROMAINVILLE



[www.genere.fr](http://www.genere.fr)

## FICHE D'IDENTITE DE L'OPERATION

**Maître d'ouvrage**  
OPH DE ROMAINVILLE  
9, rue des Fontaines  
93230 ROMAINVILLE

**Maître d'œuvre**  
A&B Architecte – PMCR BET  
22 bis, rue du Pont Louis Philippe  
75004 PARIS

**Montant** 10 M€ en 2 tranches  
**Nb de logements** 452 logements répartis sur 9 bâtiments  
**Livraison** 2009 - 2012



## EN BREF

Objectifs de l'opération :

- Réhabilitation en milieu occupé
- Travaux de résidentialisation
- Démolition partielle de 4 bâtiments

Moyens mis en œuvre par l'Entreprise :

- Chef de chantier T.C.E. expérimenté. Il est le responsable locataire et pilote les équipes.
- Equipe pluridisciplinaire : plomberie, plâtrerie et faïence.
- Concertation et information des occupants
- Gestion informatisée des travaux et du contrôle qualité



Etat initial



Pignon après grignotage d'une cage d'escalier

## REHABILITATION EN MILIEU OCCUPE

GENERE livre 35 logements-mois. Un logement est rénové TCE en 6 semaines.

Travaux :

- Rééquilibrage du chauffage collectif entre bâtiments
- Remplacement des chaudières à ventouse individuelles, des appareils sanitaires, des tableaux électriques
- Restructuration du contrôle d'accès
- Réfection des revêtements de sol dans les logements

## TRAVAUX DE RESIDENTIALISATION

- Réaménagement des voiries intérieures et création de parkings
- Création de clôtures en maçonnerie et en serrurerie
- Création de portillons accès piétons et de portails accès voitures
- Mise en place de mobilier urbain : bancs, corbeilles, grilles d'arbres
- Création d'une zone de jeux d'enfants
- Réalisation d'espaces verts avec plantation d'arbres en cépées

## DEMOLITION PARTIELLE

Déconstruction de 9 cages d'escalier :

- Neutralisation, suppression ou dévoiement des réseaux EDF, GDF, FT, TV
- Remblaiement des sous sols
- Création d'une structure porteuse poteaux-poutres au niveau du futur pignon côté cage à démolir
- Ancrage des poteaux aux dalles et murs de refends
- Remplissage en parpaings
- Mise en place de renforts pour ancrer les parpaings à la structure existante
- Etaisement des planchers de la cage à démolir
- Sciage des planchers et des murs de façade
- Démolition de la cage par grignotage



**Panneaux solaires**



**Démolition d'une cage d'escalier complète**

