



www.genere.fr

FICHE D'IDENTITE DE L'OPERATION

Maître d'ouvrage
PARIS HABITAT – OPH
21bis rue Claude Bernard
75005 PARIS



Maître d'œuvre
A&B Architecte – PMCR BET
22 bis, rue du Pont Louis Philippe
75004 PARIS



Montant	3,1 M€
SHON	3,160 m ²
Nb de logements	25 logements répartis sur 3 bâtiments
Livraison	2011

EN BREF

Réhabilitation lourde de 3 bâtiments du XIXe siècle.

En collaboration étroite avec la maîtrise d'ouvrage, la maîtrise d'œuvre et le BET thermique POUGET CONSULTANT, nous avons préservé l'intérêt patrimonial des ouvrages existants tout en :

- diminuant les consommations d'Energies Primaire
- renforçant les structures



Etat final



Etat initial



Porte cochère

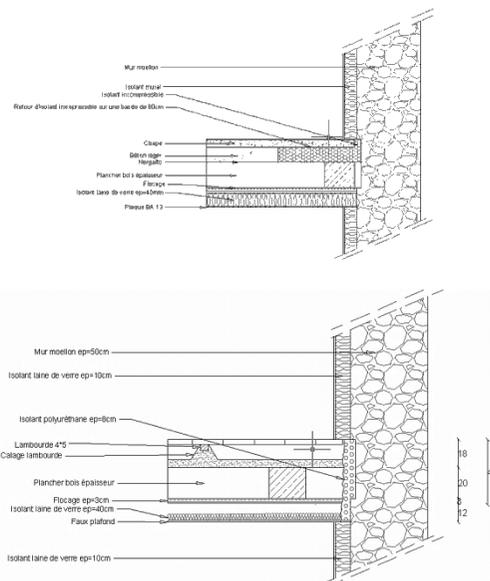
OBJECTIF PLAN CLIMAT PARIS

En accord avec les exigences des Architectes des Bâtiments de France et de la Commission du Vieux Paris, tout en respectant les contraintes financières du projet :

- Isolation de la façade rue par l'intérieur (ITI)
- Isolation des façades cour par l'extérieur (ITE)
- Isolation des planchers conservés avec polystyrène et chape
- Isolation des combles
- Optimisation des chaudières (collectives et individuelles) et du dimensionnement des corps de chauffe
- Traitement des bow-windows en jardins d'hiver

L'ITE supprime les ponts thermiques façade - plancher intermédiaire et façade - mur de refend. Afin d'obtenir une efficacité de l'ITI sensiblement identique à celle d'une ITE, traitement exhaustif de l'ensemble des ponts thermiques, préalablement relevés sous AUTOCAD.

Ce projet a fait l'objet d'une publication "Guide ABC Amélioration Thermique des Bâtiments Collectifs".



Ponts thermiques identifiés



Ponts thermiques traités

REPRISE DE STRUCTURE

Renforcement des planchers bois et des planchers métalliques existants. Suivant les cas :

- Conservation des structures existantes, avec ajout en surface de Polystyrène + Chape
- Renfort des poutres maitresses par plats métalliques
- Reconstitution d'ossatures au droit des trémies existantes par bois de charpente et sabots métalliques
- Flocage feu des structures en sous face des planchers
- Ravoilage en béton
- Unimat TH35
- Chape traditionnelle

Création de planchers neufs COFRADAL :

- Démolition des planchers existants
- Mise en place de poutrelles métalliques (IFB)
- Pose de bacs acier et treillis métallique
- Coulage du béton



Plancher COFRADAL



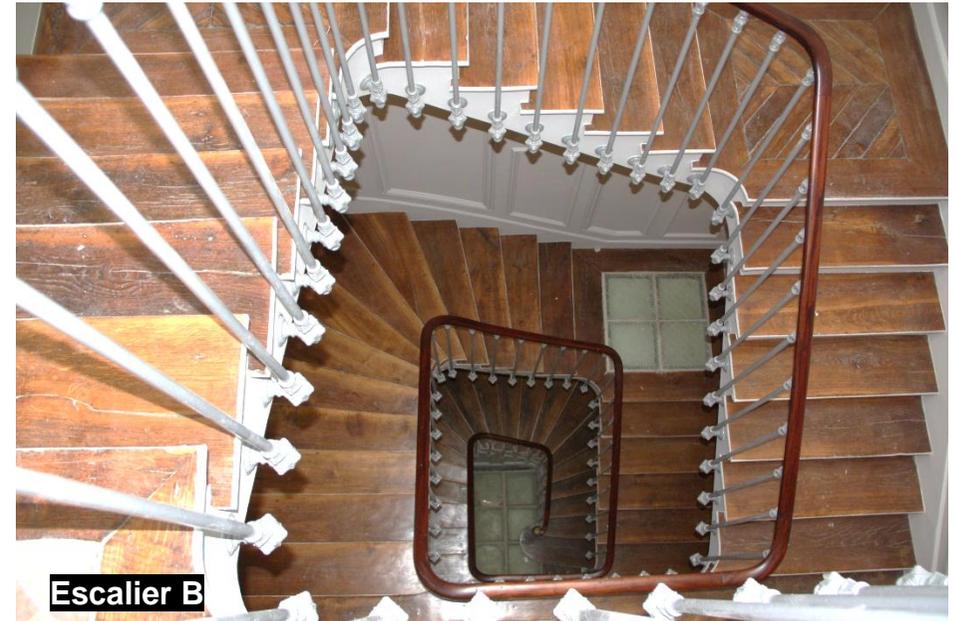
Plancher existant



Réalisation



Pose des réseaux avant coulage du béton



Escalier B