

REPORTAGE CHANTIER 1, PLACE BAUDOYER, 75004 PARIS



www.genere.fr

FICHE D'IDENTITE DE L'OPERATION

Maître d'ouvrage

Ville de Paris - SABF
100, rue de Réaumur
75002 Paris



Maître d'œuvre

BE DUFAY – Architectes

14, rue des Jeuneurs
75002 Paris

SNC LAVALIN – BET

19 bd Paul Vaillant Couturier
94200 Ivry Sur Seine

B.e Dufay
architectes sarl



SNC LAVALIN

Montant

5,2 M€

SHON

3 600 m² de bureau

Livraison

2013

EN BREF

Réhabilitation d'une partie de la Caserne Napoléon (coté place Baudoyer) pour créer 3 600 m² de bureau et une salle de sport.

Conditions d'intervention :

- Face à la mairie du IV^e
- Milieu semi-occupé
- Bâtiment du XVII^e sur sous-sol voûté
- Présence de la cellule de crise de la mairie de Paris
- Livraison en 2 phases



Façade place Baudoyer



Façade cour

GROS OEUVRE

Ce bâtiment du XVIIe siècle a subi plusieurs restructurations. Il nous fallu les comprendre avant d'intervenir sur les porteurs.

Travaux réalisés :

- Ouverture de baies dans des porteurs de 50 cm d'épaisseur
- Renforcement de planchers
- Création d'une cage d'escalier (hauteur d'étage : 4,50 m)
- Création de deux cages d'ascenseur
- Réalisation d'une fosse ascenseur dans un plancher voûté



Sciage du béton



Escalier coulé en place

CORPS D'ETAT TECHNIQUES

Les lots Electricités et CVC représentent une part importante de l'opération. Nous les avons confié à des entreprises spécialisées.

Electricité

- Création d'un TGBT
- Distribution CF/cf
- Détection incendie

CVC

- CTA Salle de sport
- Climatisation des locaux



CTA Salle de sport



Curage - Démolition



Circulation des bureaux



Panneaux acoustique



Ascenseur créé